

PRIMER EXPRESIDENTE
PERIODO 1968-1970



**PRESIDENTE FUNDADOR DE LA ASOCIACION DE INSTITUTOS
MEXICANOS DE VALUACION, A.C.**

ING. AGUSTÍN MARTÍNEZ TORRES

MIEMBRO DEL INSTITUTO MEXICANO EN VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN, A. C.

“Currículum Vitae”

Nombre: **Agustín Martínez Torres.**

Lugar y Fecha de Nacimiento: Monterrey, N.L., 28 de Agosto de 1922.

Nombre de los Padres: Sr. Prof. Pedro M. Martínez y Sra. Doña Ma. Del Carmen Torres de Martínez. (Finados).

Nombre de la Esposa: Sra. Aurora Ballesteros de Martínez Torres.

Nombre de los Hijos: Ing. Agustín Martínez Ballesteros, Sra. Lic. Aurora Martínez Ballesteros de Flores, Ing. Humberto Martínez Ballesteros, Sra. Lic. Elena Martínez Ballesteros de Almaguer, Ing. Ricardo Martínez Ballesteros, Sr. Lic. Raúl Martínez Ballesteros, Sr. Lic. Rodolfo Martínez Ballesteros y Sr. Ing. Roberto Martínez Ballesteros.

Fecha de Casamiento: 29 de Diciembre de 1949

Estudios:

1935 – 1936 Academia moderna de Comercio.

1936 – 1937 Colegio Monterrey (Enseñanza Comercial).

1937 – 1938 Academia Práctica de Comercio.

1937 – 1939 De enero de 1937 a junio de 1939 cursó la Secundaria en la Escuela Secundaria Nocturna No. 1

1939 – 1942 Cursó el Bachillerato de Ciencias Físico Matemáticas en la Escuela Nocturna de Bachilleres, dependiente de la Universidad de Nuevo León. La propia Universidad le otorgó Beca para cursar la carrera de Ingeniero Civil por haber obtenido el mejor promedio del grupo.

1942 – 1947 Cursó la carrera de Ingeniero Civil en la Facultad de Ingeniería Civil de la U. N. L.

1949 El 28 de Mayo de 1949 obtuvo su título profesional de Ingeniero Civil en la U.N. L.

Trabajos:

1937 – 1946 Profesor de Contabilidad, Ortografía y Mecanografía en el Colegio Monterrey.

1943 Departamento de Catastro Gobierno del Estado.

1944 De Febrero a Junio en la Oficina Ing. Armando Díaz.

1945 De Febrero a Junio en la Oficina Ing. Armando Díaz.

1946 – 1948 De Junio de 1946 a Julio de 1948 en la Oficina del Sr. Ing. Miguel Osuna.

1949 – 1950 De Febrero de 1949 a Noviembre de 1950 colaboró con el Sr. Arq. Arturo E. González en su Oficina y como Residente en la Planta ACCO.

1950 – 1959 De Noviembre de 1950 a Julio de 1959 en la Oficina del Sr. Ing. Miguel Osuna.

1960 Supervisor de 6 construcciones del Sr. Miguel Garza Martínez.

1961 – 1964 Ayudante General del Sr. Director de Obras Públicas Municipales en el Departamento correspondientes del Municipio de Monterrey.

1969 – 1970 Supervisor del Edificio que ocupa la Financiera Crenormex, S. A.

1952 – 1964 **Desde el 1° de Mayo de 1952 hasta Octubre de 1964, Perito Valuador y Supervisor del Banco Inmobiliario de Monterrey, S. A.**

1962 – 1964	Perito Valuador del Banco Capitalizador de Monterrey, S. A., hasta Octubre de 1964.
1972 – 1976	Supervisor y Perito Valuador del Banco Capitalizador de Monterrey, S. A.
Desde 1976	Perito Valuador y Supervisor de BANCAM, S. A.
1961 – 1979	Perito Valuador de Financiera Crenormex, S. A. (antes Crédito del Norte de México, S. A.)
1972	Supervisor de la Construcción Edificio Farías en 5 de Mayo y Garibaldi.
1962	Colaboré con el Crédito Provincial Hipotecario, S. A. hoy Banco Regional del Norte, S. A. como Perito Valuador.
1965 – 1976	Perito Valuador de Financiera de Nuevo León, S. A. (se liquidó ese año).
1969 – 1974	Perito Valuador de Financiera Monterrey, S. A. (hoy Bancreser, S. A.)
1960 – 1963	Perito Valuador en Sociedad General de Crédito, S. A. y a la Cía. General de Aceptaciones, S. A.; hoy Banca Serfín, S. A.)
1964 – 1991	Perito Valuador del Banco Nacional de México, S. A., en la ciudad de Monterrey, N. L.
Desde 1970	Miembro de la Junta Central Catastral dependiente de la Tesorería General del Estado de N. L.
1981 – 1987	Representante Común de Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos, S. N. C. y de Banco Mexicano Somex, S. N. C. ante Delegación Regional Noreste de la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales.
1987 – 1991	Perito Externo No. 10 en Delegación Noreste de Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales.
Actividades sociales:	
	Miembro del Círculo Mercantil Mutualista desde Agosto de 1944 hasta Agosto de 1968.
	Miembro de la Sociedad de Ingenieros y Técnicos de Monterrey, A. C. desde Junio de 1950.
	Miembro del Colegio de Ingenieros Civil de Nuevo León, desde fundación en Noviembre de 1951.
	Miembro de la Junta de Mejoramiento Moral, Cívica y Material de la Colonia Las Mitras, Sector Centro; desde Octubre de 1955.
	Miembro del Centro Social Colonia Las Mitras, A. C. desde Julio de 1960.
1971 – 1983	Secretario del Consejo Directo del Centro Social Colonia Las Mitras, A. C.
1978 – 1979	Secretario de la Junta de Mejoras Materiales de la Colonia Las Mitras.
1955 – 1957	Tesorero del Colegio de Ingenieros Civiles de México, Sección Monterrey.
	Dentro de la Sociedad de Ingenieros y técnicos de Monterrey, A. C. ocupó los siguientes cargos.
1956	Tesorero.
1957	Secretario.
1959	Tesorero.
1960	Vice-Presidente.
1961	Presidente.
1968	Secretario.
1969	Secretario.
1972	Vice-Presidente.
1973	Presidente en el Año del Jubileo de Oro de la Sociedad fundada el 23 de Octubre de 1923.
1960	En Junio asistió al V Congreso Panamericano de Valuación y I de Catastro celebrado en la Ciudad de México, D. F. con la representación del Banco Inmobiliario de Monterrey, S. A.
1963	En Noviembre asistió a la 1ª Convención Nacional de Valuación celebrada en San Miguel de Allende, Guanajuato; con la representación del Banco Inmobiliario de Monterrey, S. A. y del Banco Capitalizador de Monterrey, S. A.

- 1964 Asistió en Septiembre a la II Convención Nacional de Valuación celebrada en Guadalajara, Jalisco; con la representación del Banco Inmobiliario de Monterrey, S. A.
- 1965 Presidente del Instituto Mexicano de Valuación de Nuevo León, A. A., Presidente del Comité Organizador y Presidente de la III Convención Nacional de Valuación celebrada en Septiembre en Monterrey, N. L.
- 1966 Estuvo presente en la IV Convención Nacional de Valuación celebrada en Cuernavaca, Morelos.
- 1967 Participó en la V convención Nacional de Valuación celebrada en Octubre en México, D. F.
- 1968 Asistió a la VI Convención Nacional de Valuación celebrada en Octubre en San Luis Potosí, S. L. P.
- 1969 VII Convención Nacional de Valuación celebrada en Octubre en Cd. Juárez, Chihuahua.
- 1970 VIII Convención Nacional de Valuación celebrada en Octubre en Puerto Vallarta, Jalisco.
- 1971 IX Convención Nacional de Valuación celebrada en Octubre en Mérida, Yucatán.
- 1972 X Convención Nacional de Valuación celebrada en San José Purúa, Michoacán.
- 1973 Asistió al Congreso Panamericano de Valuación y Catastro celebrado en México, D.F.
- 1974 XI Convención Nacional de Valuación en Monterrey, N. L.
- 1975 XII Convención Nacional de Valuación en Querétaro, Querétaro.
- 1976 XIII Convención Nacional de Valuación en Tampico, Tamaulipas.
- 1977 XIV Convención Nacional de Valuación en Guanajuato, Guanajuato.
- 1978 XV Convención Nacional de Valuación celebrada en La Paz, Baja California Sur.
- 1979 Participó en la XVI Convención Nacional de Valuación celebrada en Puebla, Puebla.
- 1980 XVII Convención Nacional de Valuación en Guadalajara, Jalisco.
- 1981 XVIII Convención Nacional de Valuación celebrada en México, D. F.
- 1989 XXV Convención Nacional de Valuación celebrada en Zacatecas, Zacatecas.
- 1990 XXVI Convención Nacional de Valuación celebrada en Septiembre en Monterrey, N. L.
- 1991 XXVII Convención Nacional de Valuación celebrada a fines de Septiembre en Puerto Vallarta, Jalisco.
- Dentro de los Institutos Mexicanos de Valuación.**
- 1962 Consolidó el 3 de Octubre de 1962 al grupo de Peritos Valuadores de Monterrey, N. L., habiéndose formado el INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN, A. C., Sección Nuevo León; posteriormente en 1966 cambió de nombre a INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN DE NUEVO LEÓN, A. C.
- 1962 – 1964 Presidente Fundador del Instituto Mexicano de Valuación, A. C., Sección Nuevo León.
- 1964 – 1966 Primer Presidente del Instituto Mexicano de Valuación, A. C., Sección Nuevo León.
- 1965 Presidente de la III Convención Nacional de Valuación, celebrada en Monterrey, N. L.
- 1966 – 1970 Consejero del Instituto Mexicano de Valuación de Nuevo León, A. C.
- 1964 – 1968 Trabajó intensamente en la INTEGRACIÓN de los Institutos Mexicanos de Valuación y en su UNIÓN a través de la ASOCIACIÓN DE INSTITUTOS MEXICANOS DE VALUACIÓN, S. A.

- 1968 – 1970 **Fue electo Presidente Fundador de la Asociación de Institutos Mexicanos de Valuación, A. C. durante la celebración de la VI Convención Nacional de Valuación celebrada en San Luis Potosí, S. L. P.**
- 1969 El 14 de Junio se firma el ACTA CONSTITUTIVA de la Asociación de Institutos Mexicanos de Valuación, A. C. en San Luis Potosí, S. L. P., habiendo sido ratificado el nombramiento anterior.
- 1970 – 1972 **Vice-Presidente de la Asociación de Institutos Mexicanos de Valuación, A. C., electo en la VIII Convención Nacional de Valuación celebrada en Puerto Vallarta, Jalisco.**
- 1972 – 1974 **Electo Vocal de Acción Técnica de la Asociación de Institutos Mexicanos de Valuación, A. C., durante la X Convención Nacional de Valuación celebrada en San José Purúa, Michoacán.**
- 1970 **Durante su gestión al frente de la Asociación se integraron los Institutos de Tamaulipas, Michoacán y Yucatán, habiéndose dejado formado el Instituto de Durango, quedando pendiente solamente la firma del Acta Constitutiva. También se publicó el libro CONSIDERACIONES SOBRE VALOR en Septiembre de 1970. La edición constó de 400 volúmenes, los cuales 200 se repartieron entre los Valuadores de los Institutos, enviándoseles a sus domicilios. Los otros 200 se entregaron al patrocinador Banamex, quien los repartió entre sus valuadores. También se publicó el 1er. DIRECTORIO de la Asociación y de los Institutos que integraban la Asociación ese año. Coordinador de los Trabajos Técnicos en la XV Convención Nacional de Valuación celebrada en La Paz, Baja California Sur.**

